

Maria-Lassnig-Straße 33  
1100 Wien  
Typ CM Werkstatt

NF Werkstatt 154,55m<sup>2</sup>  
Luftraum 44,48m<sup>2</sup>

Orientierung und Geschoss:



1. UG

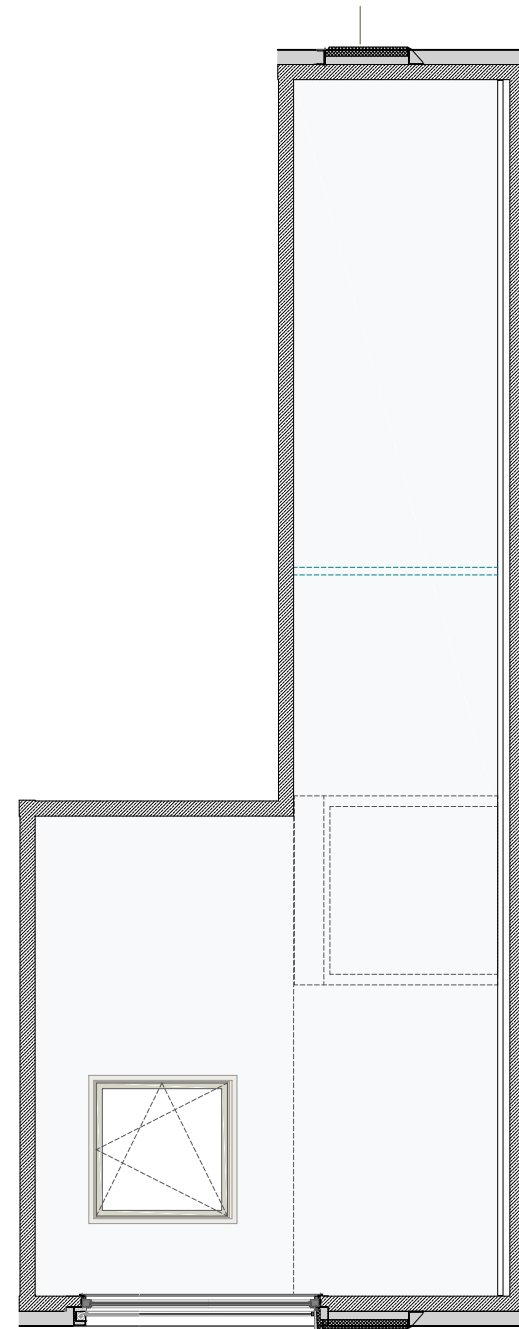


22.08.2018

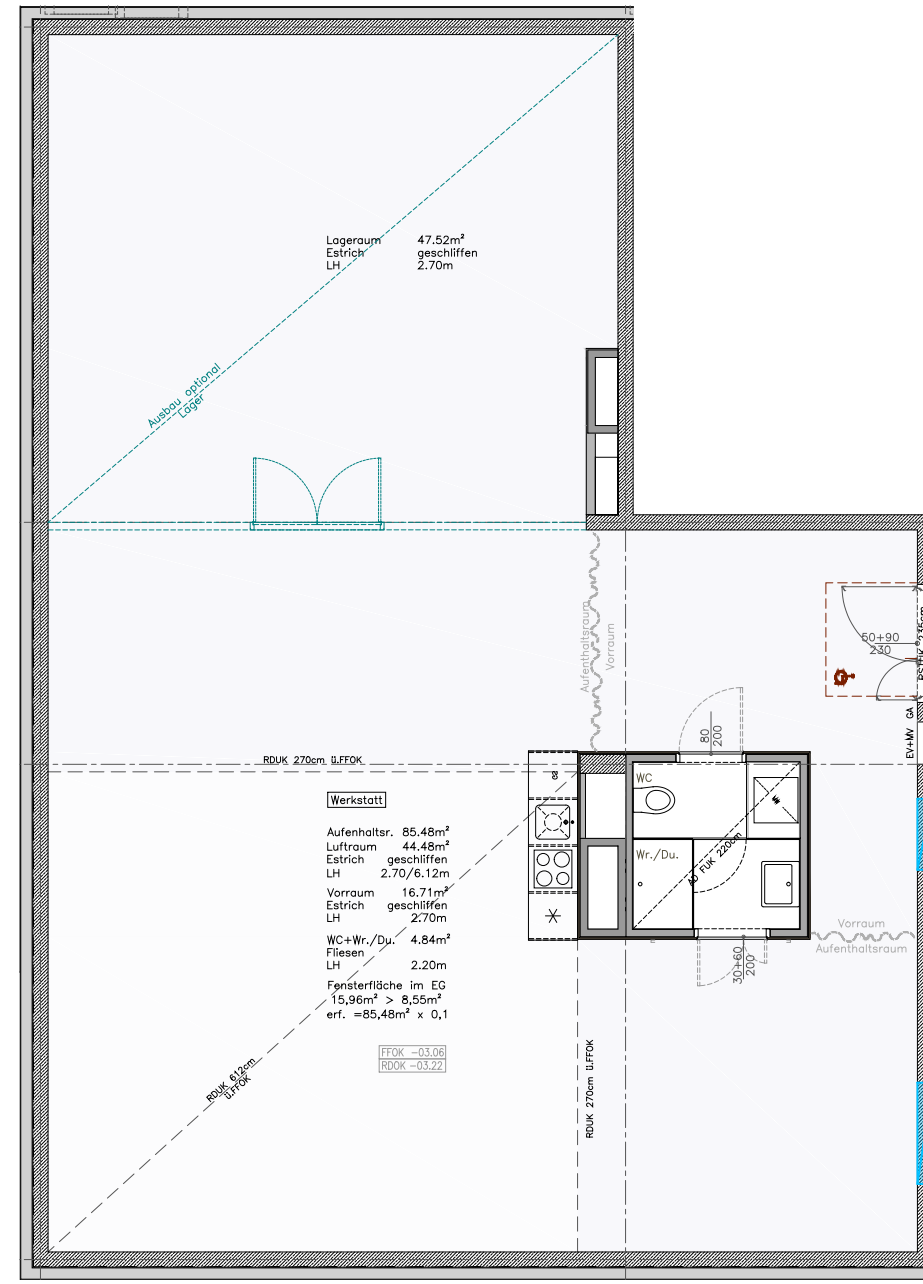
caelum  
Development GmbH

werner neuwirth,architekt,wien  
1120 wien,bischoffgasse 1/8/37  
tel:+43.1.9971922, fax: 99719229  
e-mail: \_@2824.org, www.2824.org

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen.  
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschliesslich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.  
Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!  
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar- Naturmasse erforderlich!  
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumassen berechnet und unterliegen einer Abweichung von ±3% der Gesamtfläche.



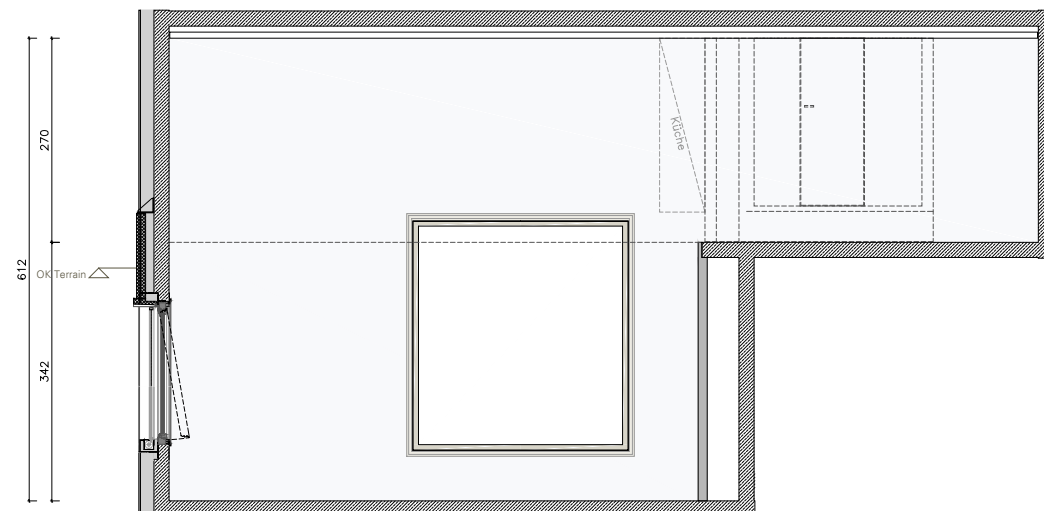
654  
239  
293  
955  
412



**Werkstatt**  
Aufenthaltsr. 85,48m<sup>2</sup>  
Luftraum 44,48m<sup>2</sup>  
Estrich geschliffen LH 2,70/6,12m  
Vorraum 16,71m<sup>2</sup>  
Estrich geschliffen LH 2,70m  
WC+Wr./Du. 4,84m<sup>2</sup>  
Fliesen LH 2,20m  
Fensterfläche im EG 15,96m<sup>2</sup> > 8,55m<sup>2</sup>  
erf. =85,48m<sup>2</sup> x 0,1

FFOK -03,06  
RDUK -03,22

1150  
700 311 139



270  
612  
342



M 1:100 [A3]  
0 0,5 1 2 3 5m